parenthèses

—

OPÉRATEUR
Sopic Nord

AMÉNAGEUR
SEMAVO

ARCHITECTES
Patrick Charoin
Marina Donda
Paris (75 018)

—

OPÉRATION
CERTIFIÉE
BREAM

PROJET
AUTORISÉ
ET PURGÉ

PC DÉFINITIFS
CDAC

# Shoppez, respirez.

## Persan (95)

—

DÉMARRAGE
DU CHANTIER
Août 2018

LIVRAISON
Octobre 2019

SOPIC
NORD

parenthèses
Shoppez, respirez.
Bienvenue
Bary
ZIM
FLOK
Ideation
RING
storm.
ENSEIGNE

# 1.

## Un nouveau site commercial à 45 min de Paris

—

Un parc accessible et visible

Situé à la limite des départements de l'Oise et du Val d'Oise, ce site d'exception est desservi par la RN1 ainsi que par l'autoroute A16.

—

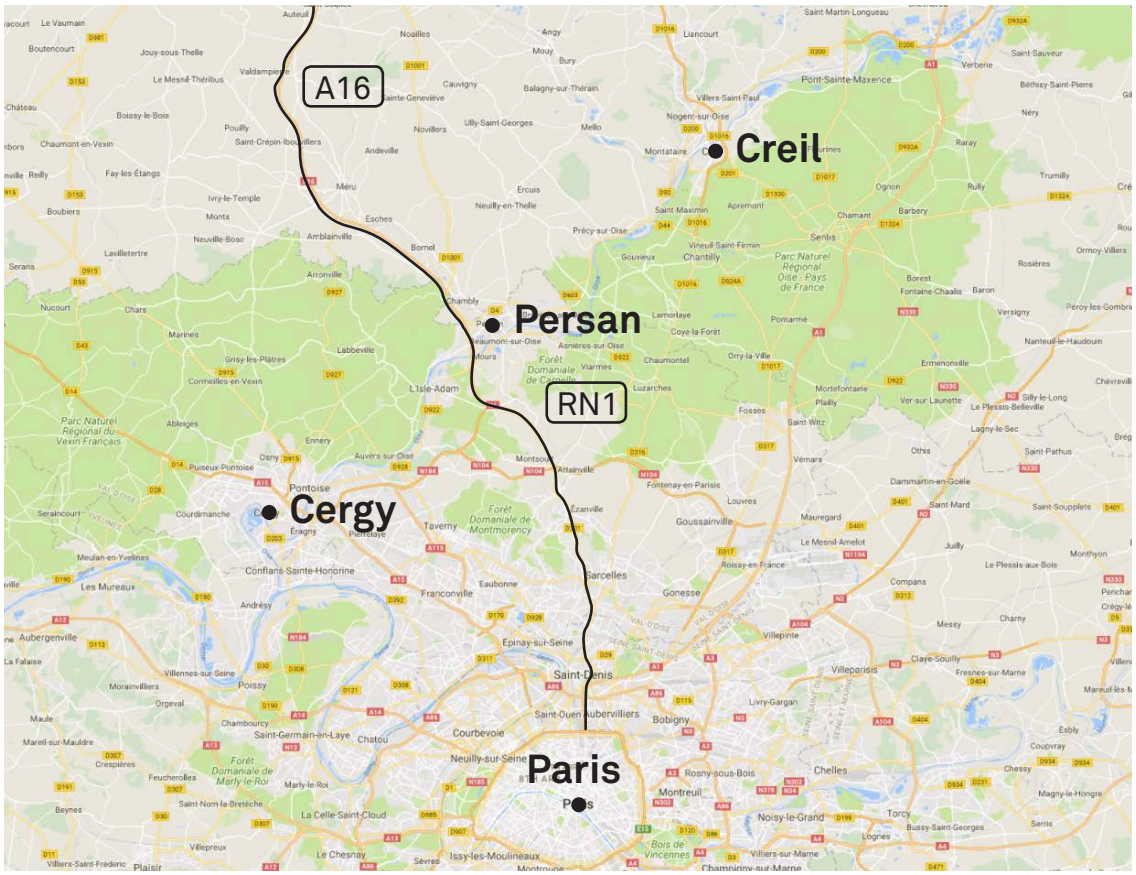
Un parc qui donne naissance à la ZAC du Chemin Herbu

PARC COMMERCIAL PARENTHÈSES
15 Ha

PÔLE D'ACTIVITÉS TERTIAIRES ET DE SERVICES
8 Ha

PARC LOGISTIQUE
13 Ha

SURFACE DESTINÉE AUX PME ET PMI
12 Ha



# 2.

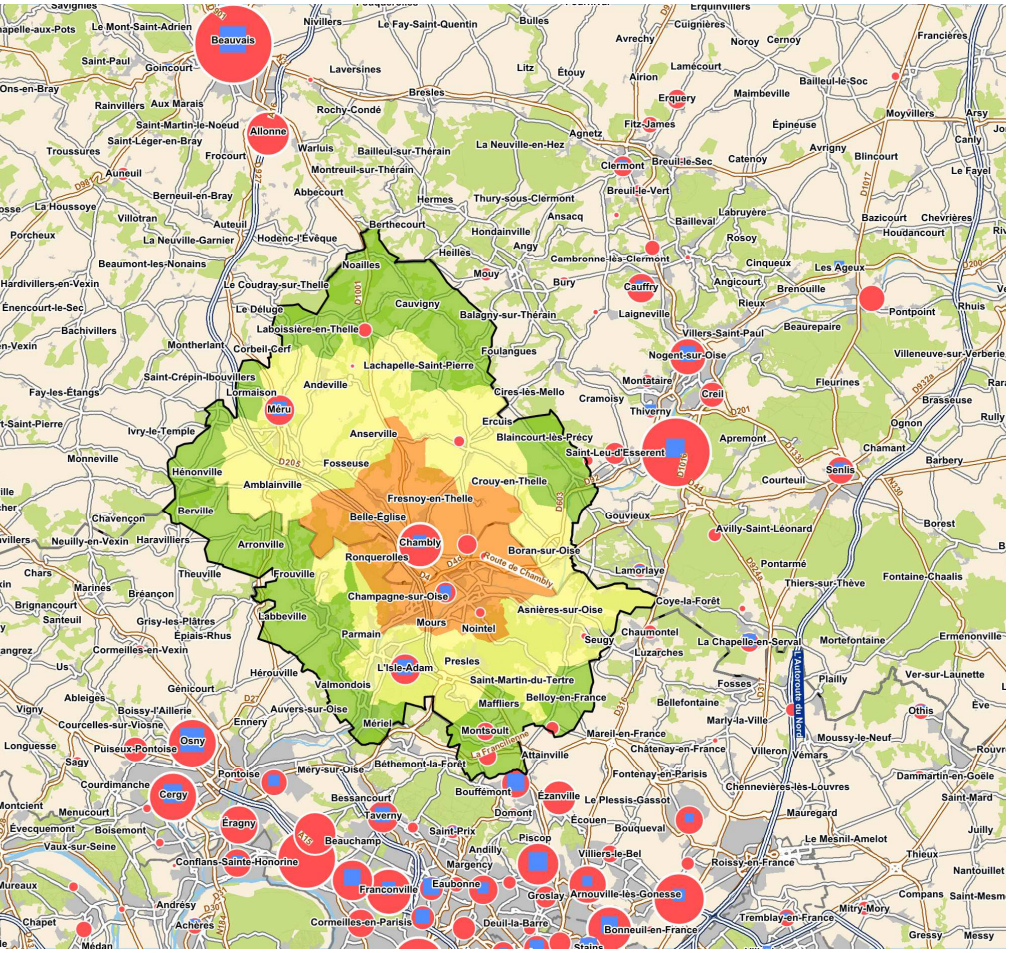
## Un emplacement stratégique

—

La zone de chalandise

**160 000**

ZONE DE CHALANDISE
(Nb de personnes)




SURFACE HYPERMARCHÉ
(en m²)

- 24 000
- 12 000
- 2 400

SURFACE DE VENTE GLOBALE GMS
(en m²)

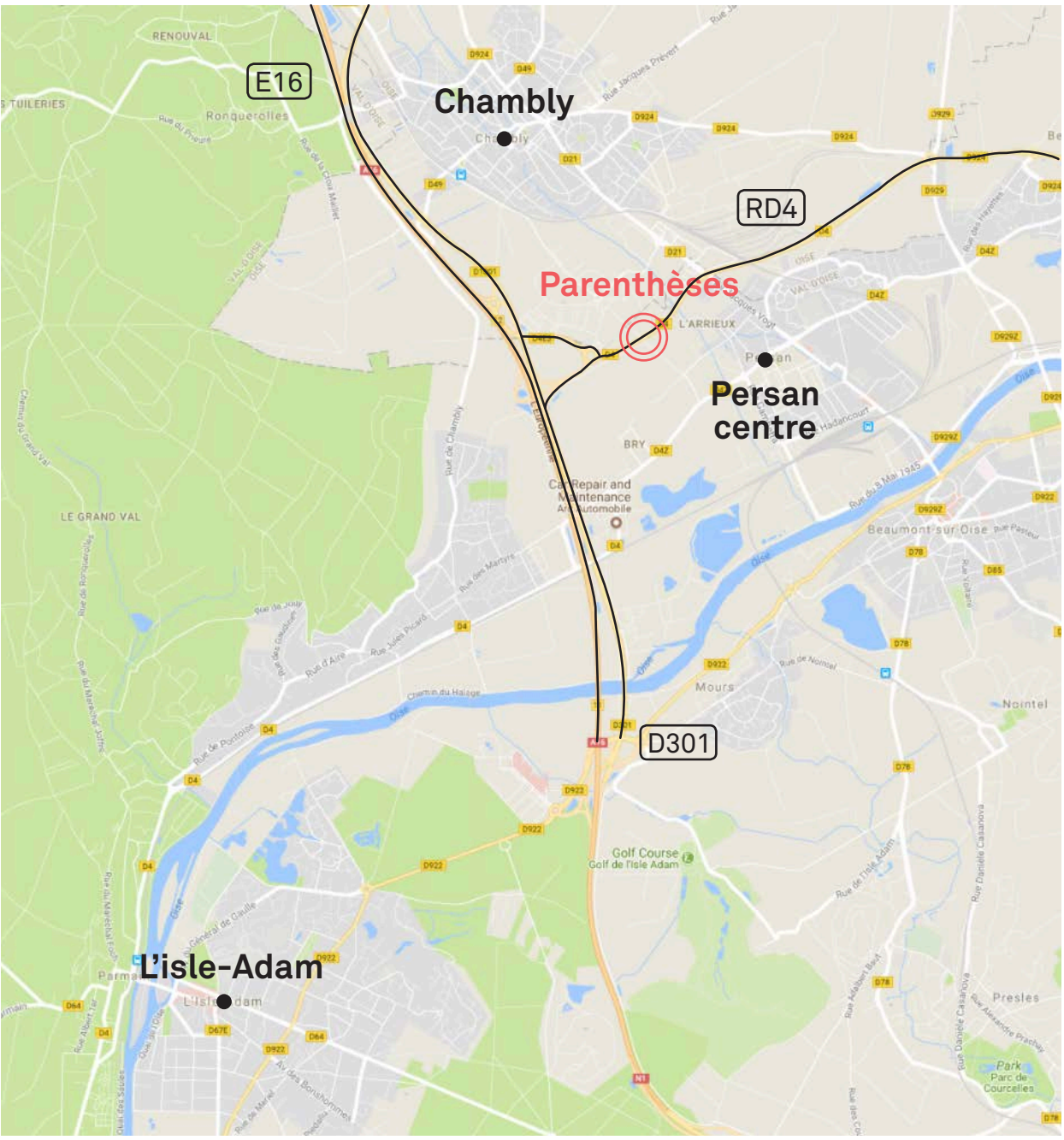
- 150 000
- 75 000
- 15 000

ZONE DE CHALANDISE

- Zone primaire
- Zone secondaire
- Zone tertiaire

| | Population | | Évolution | | Ménages | | Évolution | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1999 | 2009 | En valeur | En % | 1999 | 2009 | En valeur | En % |
| Zone Primaire | 47 444 | 50 965 | 3 521 | 7,4 % | 16 722 | 19 286 | 2 534 | 15,3 % |
| Zone Secondaire | 61 552 | 63 561 | 2 009 | 3,3 % | 21 720 | 24 212 | 2 492 | 11,5 % |
| Zone Tertiaire | 37 680 | 39 876 | 2 196 | 5,8 % | 13 351 | 14 977 | 1 626 | 12,2 % |
| TOTAL Zone Chalandise | 146 676 | 154 402 | 7 726 | 5,3 % | 51 793 | 58 475 | 6 682 | 12,9 % |

—
Les accès et flux




| E16 | D301 | RD4 |
|---|---|---|
| **17 900** | **42 259** | **18 000** |
| VÉHICULES / JOUR | VÉHICULES / JOUR | VÉHICULES / JOUR |

—
L'environnement commercial

## 1 HYPERMARCHÉ E. LECLERC

GALERIE MARCHANDE

25 boutiques

PARC EXISTANT

26 000 m2
sur Chambly

ZONE DE LOISIRS DE CHAMBLY

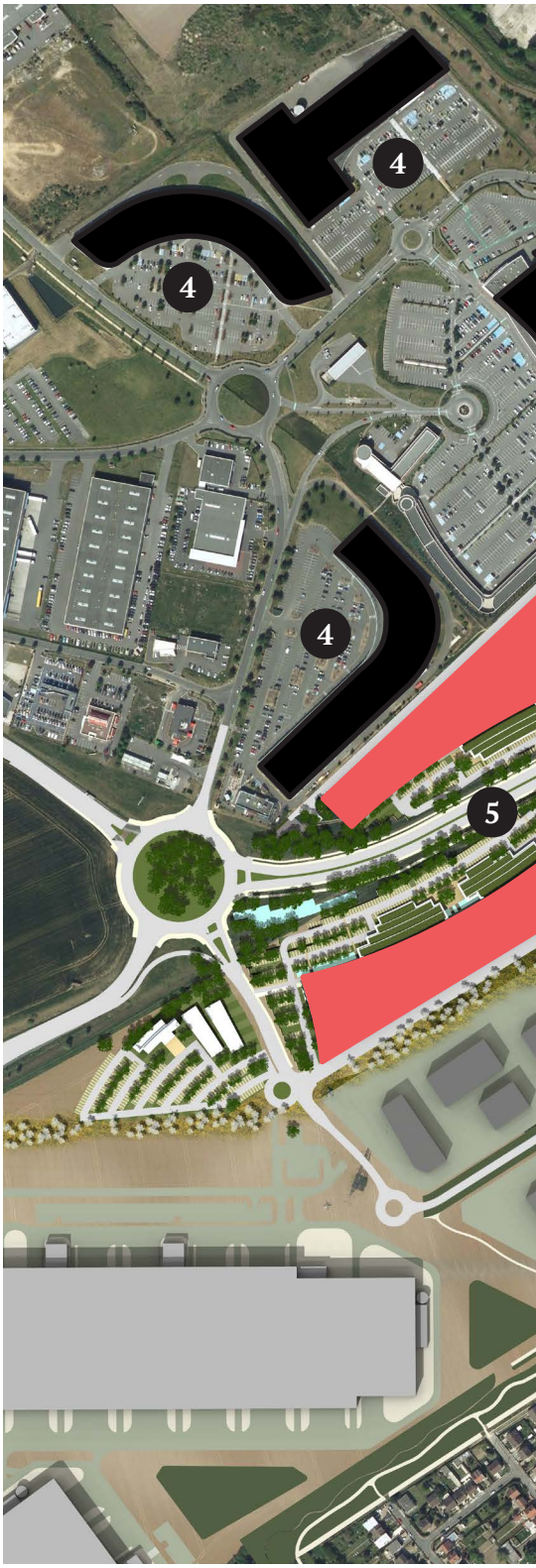
8 salles

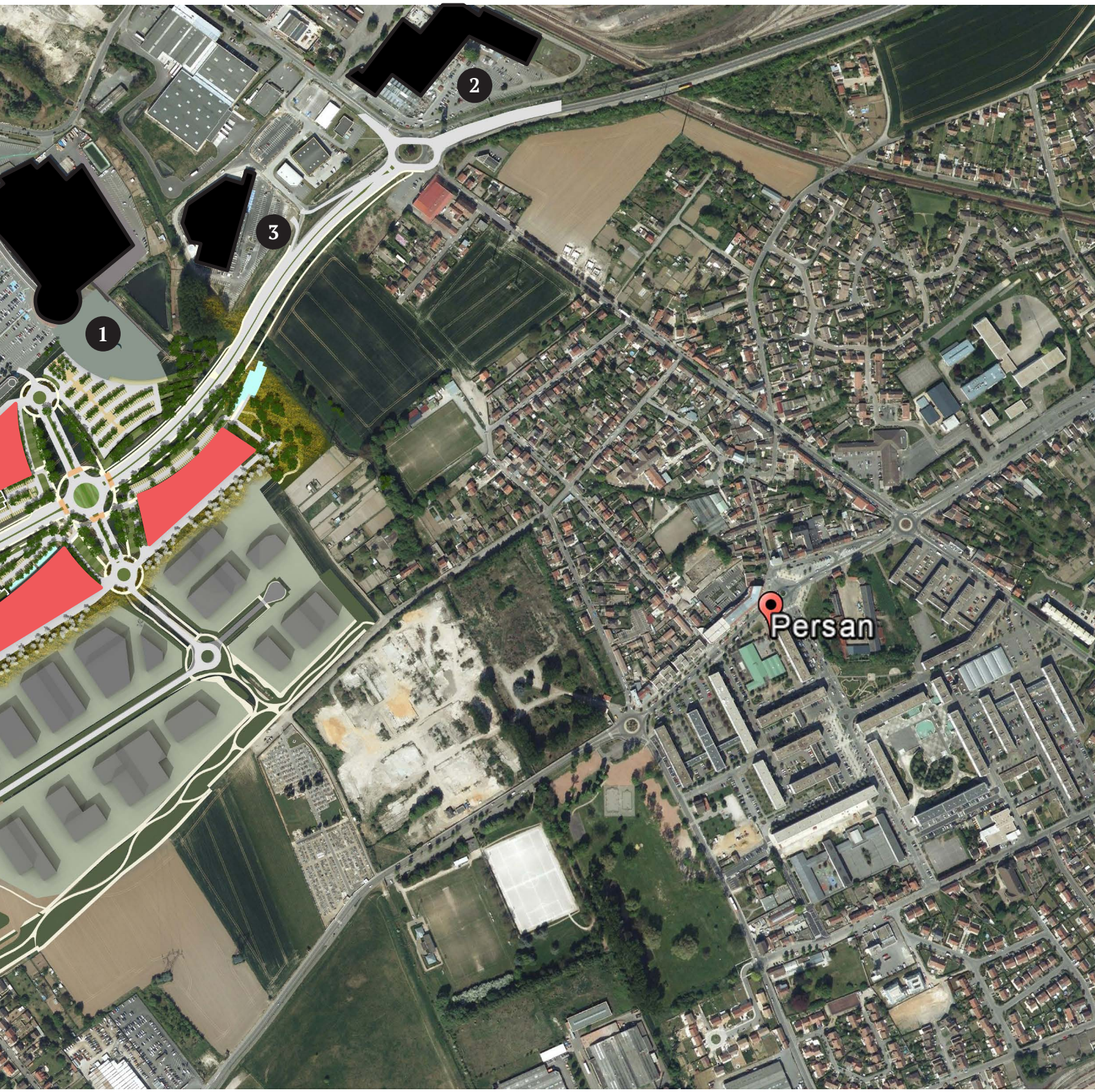
## 2 MR. BRICOLAGE

## 3 Ô MARCHÉ FRAIS

## 4 AUTRES COMMERCES

## 5 PARENTHÈSES




1
2
3
Persan

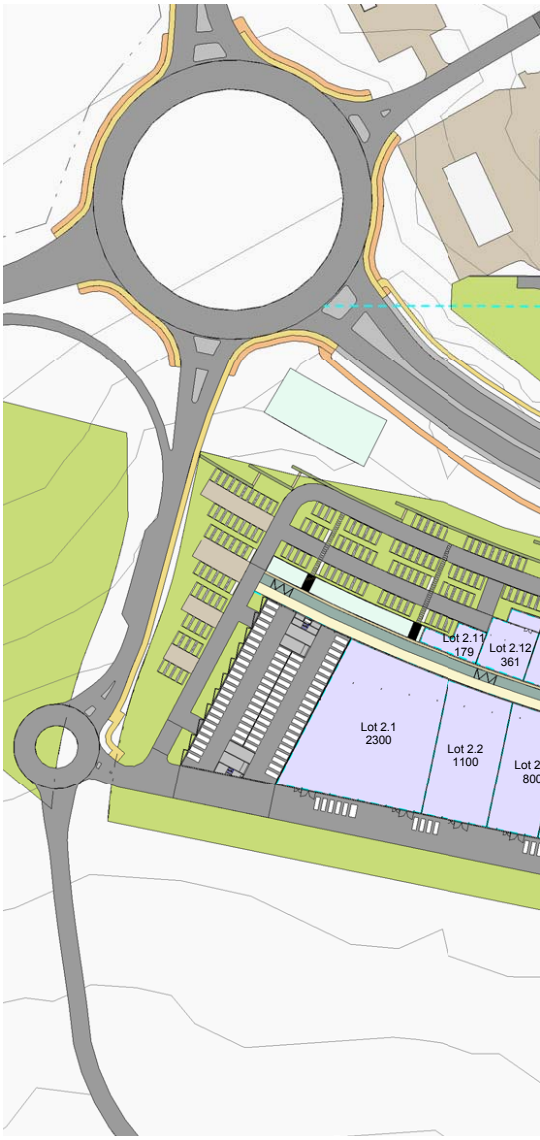
# 3.

## Un lieu unique conçu comme une respiration

—

Parenthèses : Shoppez, respirez.

D’une composition articulée le long de la RD4, le parc comprendra une trentaine d’enseignes pour une pause shopping à la fois ressourçante et vitalisante.




| BOUTIQUES | HÔTEL | RESTAURANTS |
|---|---|---|
| 9 | 1 | 3 |

| PLACES DE PARKING | MOYENNES SURFACES |
|---|---|
| 1 000 | 21 |

—

Parenthèses : plus qu’un lieu shopping.

**UNE EXPÉRIENCE VITALISANTE**

- Espaces paysagés
- Espaces détentes
- Espace de jeux pour les enfants

**UNE CONCEPTION INNOVANTE**

- Navettes électriques
- Une architecture chaleureuse

**UNE CONFIGURATION PRATIQUE**

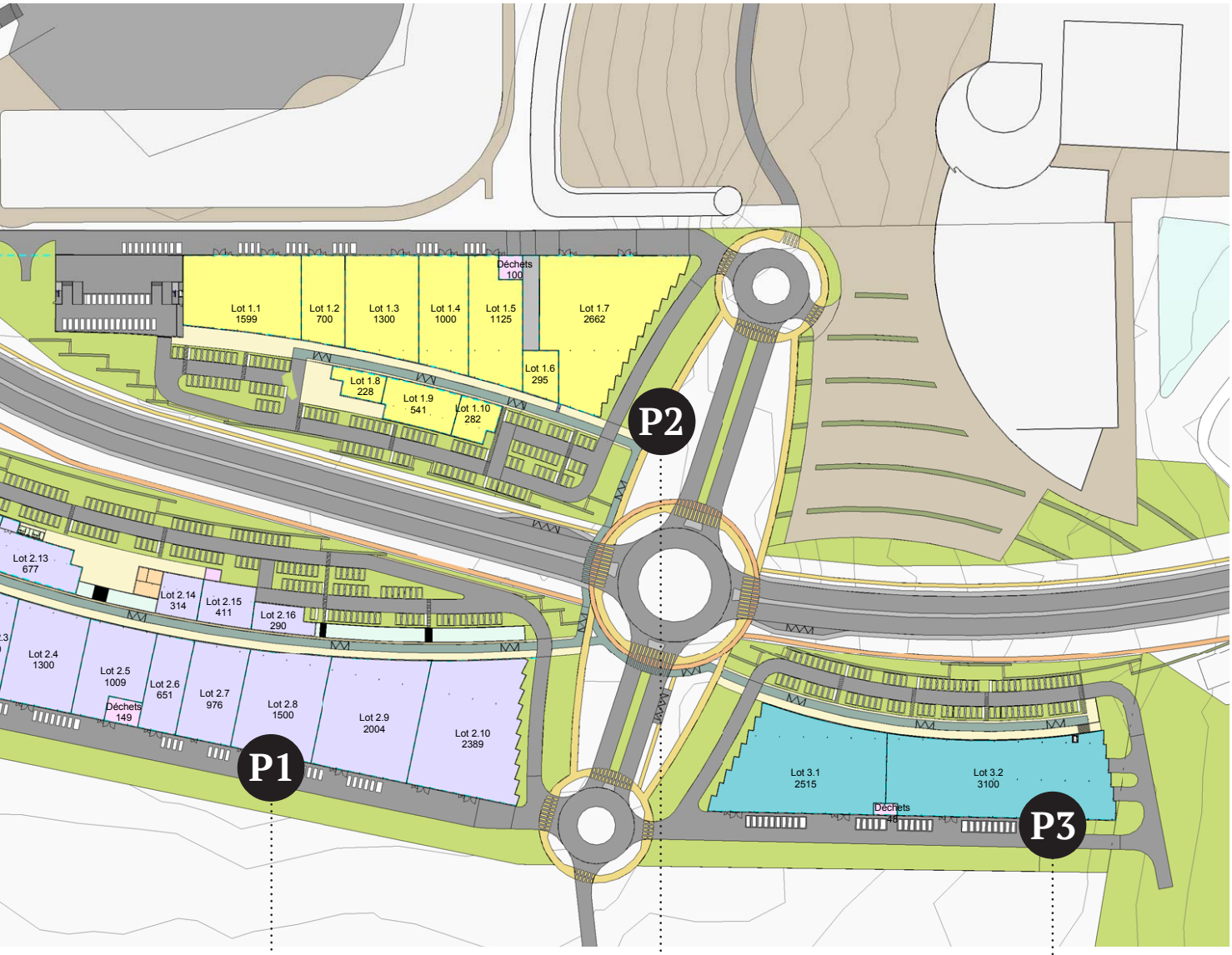
- Parkings
- Espace de co-working
- Retrait des commandes web

**29 000**

SURFACE DE VENTE
(en m²)

**40 000**

SUPERFICIE DU SITE
(en m²)




P1

PARENTHÈSE 1

P2

PARENTHÈSE 2

P3

PARENTHÈSE 3

—

Une expérience sensorielle au cœur
d'un écrin paysager

# Le projet propose une séquence paysagère originale propre à susciter la curiosité et la surprise.

**3 000**

M² DE TOITURES
VÉGÉTALISÉES

**600**

ARBRES DISSÉMINÉS
EN BOSQUETS

—

Des ondes de verdure se propagent jusqu'aux façades des bâtiments pour y imprimer leur mouvement de courbes tendues. Elles définissent des écrans successifs qui protègent le chaland déambulant le long des vitrines.

C'est dans cette logique que les véhicules sont « gommés » du paysage, via des silos non visibles et des aménagements végétaux avec près de 600 arbres disséminés en bosquets.
Un canal est aménagé le long des bâtiments laissant pénétrer un cours d'eau dans le paysage.
Des toitures végétalisées se développent sur plus de 3 000 m².

—


**SOPIC NORD**

494 avenue du Général
de Gaulle - BP 90091
59 588 Bondues

T : 03.28.33.72.70
F : 03.28.33.72.71
M : sopic-nord@sopic.fr


**PARENTHÈSES**

ZAC du Chemin Herbu
95 340 Persan

parenthèses

—

**EOL DÉPARTEMENT COMMERCE**

10, quai de Bercy
94 220 Charenton le Pont

T : 01.41.79.77.79
S : www.eol.fr